

Berufsprüfung für Technische Kaufleute mit eidg. Fachausweis Examen professionnel pour les agents technico-commerciaux avec brevet fédéral	Kandidaten-Nr. _____ Name: _____ Vorname: _____
---	--

Prüfung 2015

Recht

Zeit: 90 Minuten

Dieses Prüfungsfach basiert auf der allgemeinen Fallstudie (grauer Rand) und umfasst die Seiten 1–9.
Bitte kontrollieren Sie, ob Sie alles vollständig erhalten haben.



Schweizerischer Verband technischer Kaderleute
Société suisse des cadres techniques
Società svizzera dei quadri tecnici

1 Allgemeine Rechtsfragen

(20 Punkte)

1.1 Sind die folgenden Aussagen **richtig** oder **falsch**? (Es ist keine Begründung und kein Gesetzesartikel anzugeben):

(8 Punkte)

'Das öffentliche Recht umfasst unter anderem das Schuldbetreibungs- und Konkursrecht'.

'Die Schenkung ist ein einseitiges Rechtsgeschäft'.

'In ein Betreibungsregister kann jedermann, der ein Interesse glaubhaft machen kann, Einsicht nehmen'.

'Eine zwingende Gesetzesnorm kommt dann zur Anwendung, wenn die Parteien nichts anderes vereinbart haben'.

'Hat ein Schuldner versehentlich eine verjährte Schuld bezahlt, kann er den Betrag vom Gläubiger wieder zurückverlangen'.

'Der einfache Motivirrtum lässt keine Anfechtung zu'.

'Volle Handlungsfähigkeit liegt vor, wenn eine Person mündig und urteilsfähig ist'.

'Die Gesellschaft mit beschränkter Haftung (GmbH) ist eine Kapitalgesellschaft'.

richtig	falsch

1.2 Wo befindet sich der gesetzliche Erfüllungsort für eine Geldschuld? Nennen Sie auch den zutreffenden Gesetzesartikel inklusive Absatz und Ziffer.

(4 Punkte)

1.3 Welche Behörde eröffnet formell den Konkurs?

(1 Punkt)

1.4 Ab welchem Zeitpunkt wird der Käufer einer Liegenschaft deren Eigentümer? Und ab welchem Zeitpunkt wird der Käufer einer Speziessache deren Eigentümer? (2 Punkte)

1.5 Was muss ein Gläubiger machen, damit ein Schuldner in Verzug gerät, wenn im Vertrag für die Leistung ein bestimmter Termin vereinbart worden ist (sog. Verfalltagsgeschäft)? (2 Punkte)

1.6 Nennen Sie **3** ausservertragliche Kausalhaftungen. (3 Punkte)

2 Vertragsrecht**(20 Punkte)**

2.1 Die Automotive Cast GmbH vereinbarte im Dezember 2014 mit der M AG, dass die M AG der Automotive Cast GmbH eine Stanzmaschine aus ihrer Produkteserie zu Eigentum liefert. Der Liefertag ist der 15. Juni 2015 und der Preis für die Stanzmaschine beträgt 50'000 Euro.

a) Was für einen Vertrag haben die Automotive Cast GmbH und die M AG geschlossen? Begründen Sie Ihre Antwort und nennen Sie den massgeblichen Gesetzesartikel. (3 Punkte)

b) Dürfen die Automotive Cast GmbH und die M AG einen Preis in Euro vereinbaren? Begründen Sie Ihre Antwort. (2 Punkte)

2.2 Die M AG teilt der Automotive Cast GmbH am fix vereinbarten Liefertag vom 15. Juni 2015 per Einschreiben mit, dass sie erst am 10. Juli 2015 liefern werde. In der Folge lässt die Automotive Cast GmbH das Schreiben der M AG während zwei Wochen unbeantwortet. Welche Rechtsansprüche könnte die Firma Automotive Cast GmbH am 30. Juni 2015 gegenüber der Firma M AG geltend machen? Begründen Sie Ihre Antwort und nennen Sie den massgeblichen Gesetzesartikel. (6 Punkte)

- 2.3 Die Automotive Cast GmbH reagiert auch am 30. Juni 2015 nicht und die M AG liefert die Stanzmaschine wie angekündigt am 10. Juli 2015. Die Automotive Cast GmbH akzeptiert die verspätete Lieferung und bezahlt die 50'000 Euro. Die M AG verlangt danach aber weitere 10'000 Euro, weil der Euro gegenüber dem Schweizer Franken seit Dezember 2014 an Wert verlor und der M AG damit unerwartet höhere Kosten entstanden sind. Muss die Automotive Cast GmbH die weiteren 10'000 Euro bezahlen? Begründen Sie Ihre Antwort zwingend.

(3 Punkte)

- 2.4 Unmittelbar nach der Auslieferung der Stanzmaschine macht die Automotive Cast GmbH bereits die ersten Stanzversuche mit der neuen Maschine. Automotive Cast GmbH stellt fest, dass die Maschine nicht so genau stanzt wie vereinbart. Sie will das nicht akzeptieren.

- a) Was muss die Automotive Cast GmbH mit welcher Frist gegenüber der M AG bezüglich der nicht richtig funktionierenden Stanzmaschine tun?

(2 Punkte)

- b) Was kann sie dabei von der M AG verlangen? Begründen Sie Ihre Antwort und nennen Sie die massgeblichen Gesetzesartikel.

(4 Punkte)

3 Haftpflichtrecht**(20 Punkte)**

Max Meier gerät mit seinem neuen Auto der deutschen Marke 'Rapid' bei einer Überlandfahrt von der Strasse und fährt gegen einen Apfelbaum. Der Baum, der zu einem Privatgrundstück gehört, wird dabei schwer beschädigt und muss gefällt werden. Das Auto von Max erleidet einen grossen Schaden und muss für CHF 15'000.00 repariert werden.

Abklärungen ergeben, dass die Steuerfähigkeit des Autos von Max zum Zeitpunkt des Unfalls massiv eingeschränkt war. Die Steuerprobleme wurden durch technische Mängel an einem von der Automotive Cast GmbH produzierten und im Auto eingebauten Teil verursacht.

- 3.1 Kann die Automotive Cast GmbH für die Schäden am Auto von CHF 15'000.00 haftbar gemacht werden? Begründen Sie Ihre Antwort mit dem Verweis auf die zutreffenden Gesetzesartikel.

(5 Punkte)

- 3.2 Kann die Automotive Cast GmbH für den Schaden am beschädigten Baum haftbar gemacht werden? Wer könnte ausser der Automotive Cast GmbH für diese Schäden haften? Begründen Sie Ihre Antworten mit den zutreffenden Gesetzesartikeln.

(7 Punkte)

- 3.3 Worin könnten die Kosten bestehen, die Max mit der Beschädigung des Baumes verursacht hat? Nennen Sie **3** konkrete Schadenposten.

(3 Punkte)

- 3.4 Der Hersteller des Autos von Max, die 'Rapid AG', behauptet, dass er für die Schäden von Max nicht aufzukommen hat. Da der Schaden klar durch ein mangelhaftes Teil der Automotive Cast GmbH verursacht wurde, hafte nur diese. Wie beurteilen Sie diese Behauptung? Begründen Sie Ihre Antwort.

(5 Punkte)

4 Mietrecht**(20 Punkte)**

Der Mietvertrag zwischen dem Vermieter Ambühl und dem Mieter Bracher über eine 3½-Zimmerwohnung (Wohnraum) in Bern wurde für die Zeit vom 1. Januar 2013 bis 31. März 2015 fest abgeschlossen. Des Weiteren wurde vereinbart, dass sich der Vertrag in der Folge jeweils um ein Jahr verlängert, wenn ihn keine Partei unter Einhaltung der gesetzlichen Kündigungsfrist auf den nächsten Endtermin hin kündigt. Im Mietvertrag sind keine Kündigungsfristen explizit erwähnt. Die ortsüblichen Kündigungstermine sind: 31. März, 30. Juni, 30. September und 31. Dezember.

- 4.1 Der Mieter Bracher möchte am 15. März 2015 von Ihnen wissen, welche gesetzlichen Kündigungsfristen er einhalten muss und welches der früheste Termin sei, auf den er den Mietvertrag auflösen könne. Geben Sie die gesetzliche Kündigungsfrist und den frühesten Kündigungstermin inklusive Begründung an.

(4 Punkte)

- 4.2 Der Mieter Bracher bittet einen Freund um ein Darlehen in der Höhe von CHF 5'400.–, damit er die Mietzinskaution, welche vier Monatsmieten betragen soll (CHF 1'350.– / Monat), zahlen kann. Begründen Sie, ob:

- a) die Höhe der Mietzinskaution rechters ist, **(2 Punkte)**
b) die Freunde den Darlehensvertrag schriftlich abschliessen müssen, **(1 Punkt)**
c) zwingend ein Zins von 5% geschuldet wird. **(2 Punkte)**

a)

b)

c)

- 4.3 Der Mieter Bracher möchte eine eigene Waschmaschine im Badezimmer seiner Wohnung installieren lassen. Braucht er die Zustimmung des Vermieters Ambühl? Begründen Sie Ihre Antwort mit dem zutreffenden Gesetzesartikel. Würde sich etwas an Ihrer Antwort ändern, wenn für die Installation der Waschmaschine eine neue Wasserleitung verlegt werden müsste?

(4 Punkte)

- 4.4 Sowohl der Mieter als auch der Vermieter haben Rechte und Pflichten. Bezeichnen Sie die vertragliche Hauptpflicht des Vermieters und des Mieters. Beachten Sie dabei, dass sich die Frage lediglich auf die Hauptpflicht jedes Vermieters und des Mieters bezieht und nicht nach weiteren Nebenpflichten gefragt wird.

(2 Punkte)

- 4.5. Der Vermieter Ambühl muss den Mieter Bracher für die ausstehenden Mietzinszahlungen der letzten sechs Monate betreiben, die der Mieter gemäss schriftlichem und unterzeichnetem Vertrag schuldet. Der Mieter Bracher hat gegen den Zahlungsbefehl Rechtsvorschlag erhoben. An welche zuständige Stelle kann der Vermieter Ambühl gelangen und in welcher Ortschaft? Was kann er dabei verlangen und welche Unterlagen muss er weshalb einreichen, um den Rechtsvorschlag zu beseitigen?

(5 Punkte)

5 Arbeitsrecht**(20 Punkte)**

Die Personalabteilung der Automotive Cast GmbH sieht sich gezwungen, einige Arbeitsverträge zu kündigen. Um dabei keine Fehler zu machen, gelangt sie an Sie. Erklären Sie mit dem Verweis auf den oder die jeweils zutreffenden Gesetzesartikel, auf welchen Zeitpunkt das Arbeitsverhältnis frühestens endet. Nennen Sie jeweils auch das exakte Datum.

- 5.1 Einem zweiundzwanzigjährigen Mechaniker in der Probezeit wird am 15. Juni 2015 gekündigt.

(4 Punkte)

- 5.2 Einer zweiundfünfzigjährigen Sekretärin im 20. Dienstjahr wird am 17. Juni 2015 gekündigt.

(4 Punkte)

- 5.3 Einem zweiunddreissigjährigen Ingenieur, der seit drei Jahren bei der Automotive Cast GmbH arbeitet, wird am 5. Mai 2015 gekündigt. Ab dem 19. Juni 2015 wird er auf unbestimmte Zeit krankgeschrieben.

(7 Punkte)

- 5.4 Ein fünfundfünfzigjähriger Logistikmitarbeiter im 30. Dienstjahr wird am 23. Juni 2015 bei einem Diebstahl im Materiallager erwischt. Auf welchen Termin kann ihm mit welcher Begründung und gestützt auf welche Gesetzesbestimmung frühestens gekündigt werden?

(5 Punkte)
