

**Berufsprüfung für Technische
Kaufleute mit eidg. Fachausweis**

**Examen professionnel pour les
agents technico-commerciaux
avec brevet fédéral**

Kandidaten-Nr. _____

Name: _____

Vorname: _____

Prüfung 2011

Prüfungsfach

Recht

Zeit: 90 Minuten

Dieses Prüfungsfach basiert auf der allgemeinen Fallstudie (grauer Rand) und umfasst die Seiten 1–6.
Bitte kontrollieren Sie, ob Sie alles vollständig erhalten haben.



Schweizerischer Verband technischer Kaderleute
Société suisse des cadres techniques
Società svizzera dei quadri tecnici

1. Aufgabe**(10 Punkte)**

Ordnen Sie den nachfolgend erwähnten *Fallbeispielen* die richtigen *Entstehungsgründe* zu, indem Sie neben den jeweiligen Zahlen den dazugehörigen Buchstaben notieren (z.B. 6E):

Fallbeispiele:

1. Ein Chauffeur der JOE'S AG ist in angetrunkenem Zustand mit einem Lieferwagen des Unternehmens unterwegs, gerät von der Strasse ab und verletzt dabei eine Fussgängerin (Lösung aus Sicht der Fussgängerin).
2. Eine Mitarbeiterin der JOE'S AG kündigt ihre Arbeitsstelle.
3. Nach der Lehre wird ein Bäcker/Confiseur von der JOE'S AG fest angestellt.
4. Ein Mitarbeiter der JOE'S AG stürzt beim Downhill mit seinem Mountain Bike und bricht sich das Schlüsselbein.
5. Das Restaurant Löwen in Rickenbach bezahlt irrtümlich eine Rechnung zweimal an die JOE'S AG.

Entstehungsgründe:

- A Es entsteht eine Obligation durch Vertrag.
 - B Es entsteht eine Obligation durch unerlaubte Handlung.
 - C Es entsteht eine Obligation aus ungerechtfertigter Bereicherung.
 - D Es entsteht keine Obligation.
-
-

2. Aufgabe**(21 Punkte)**

Tom Meyer, einer der Geschäftsführer der JOE'S AG, erkundigt sich bei der Maschinenfabrik Emmetten AG mit Sitz in Buochs NW nach einer neuen Teigknetmaschine für den Produktionsbetrieb in Solothurn. Andrea Müller, eine Aussendienstmitarbeiterin der Maschinenfabrik Emmetten AG, schlägt ihm die neue Teigknetmaschine „65C“ vor. Diese Maschine koste nur CHF 200'000.–, da sie serienmässig hergestellt werde. Tom Meyer ist von der Maschine begeistert und erachtet den Preis als fair. Nach einer kurzen Bedenkzeit bestellt er bei Andrea Müller telefonisch eine Teigknetmaschine „65C“.

Zwei Monate später wird die „65C“ geliefert. Ein Mitarbeiter der Maschinenfabrik Emmetten AG lässt sich von Tom Meyer die Ablieferung der „65C“ schriftlich bestätigen. Daraufhin montieren zwei Mitarbeiter der Maschinenfabrik die neue Maschine. Drei Stunden später, nachdem alle Tests mit der „65C“ erfolgreich verlaufen sind, bestätigt Tom Meyer gegenüber einem Mitarbeiter der Maschinenfabrik die Funktionsfähigkeit der Maschine auf einem vorgedruckten Formular.

Zwei Wochen später erhält Tom Meyer von der Maschinenfabrik Emmetten AG eine Rechnung über CHF 400'000.–. Erboost ruft Tom Meyer Andrea Müller an und teilt ihr mit, dass die von ihm gekaufte Maschine gemäss ihrer Aussage nur CHF 200'000.– kosten sollte. Er sei davon ausgegangen, dass es sich dabei um den Gesamtpreis handle. Andrea Müller erwidert darauf, dass die Maschine selbst zwar schon CHF 200'000.– koste. Die JOE'S AG habe aber auch die Transportkosten von CHF 50'000.– und die Montagekosten von CHF 150'000.– zu bezahlen. Tom Meyer habe mit seiner Unterschrift bei der Lieferung und auf dem Abnahmeformular bestätigt, dass die JOE'S AG für die Transport- und Montagekosten aufkomme.

Nach dem Telefongespräch holt Tom Meyer die Kopien der beiden von ihm unterzeichneten Bestätigungen hervor. Dabei stellt er fest, dass im „Kleingedruckten“ tatsächlich steht, dass die JOE’S AG für die Transport- und Montagekosten aufzukommen hat. Ein Preis für die Transport- und Montagearbeiten wird darin nicht genannt.

2.1 Ist zwischen der JOE’S AG und der Maschinenfabrik Emmetten AG ein Vertrag zustande gekommen? Begründen Sie Ihre Antwort. (8 Punkte)

2.2 Angenommen, der Vertrag zwischen der JOE’S AG und der Maschinenfabrik Emmetten AG ist zustande gekommen: Hat die JOE’S AG jetzt noch Möglichkeiten, gegen diesen Vertrag vorzugehen? Wenn ja, nennen Sie mindestens drei Möglichkeiten. Begründen Sie Ihre Antwort. (8 Punkte)

2.3 Wer hätte warum die Transportkosten von Buochs nach Solothurn übernehmen müssen, wenn die JOE’S AG und die Maschinenfabrik Emmetten AG dazu nichts vereinbart hätten? (5 Punkte)

3. Aufgabe

(21 Punkte)

Die JOE's AG vermietet auch Wohnungen in der Solothurner Altstadt. Daniela Huber möchte in einer dieser Räumlichkeiten eine Modeboutique einrichten. Die JOE'S AG und Daniela Huber schliessen einen Mietvertrag ab. Der Mietzins beträgt CHF 4'000.– pro Monat. Als Mietdauer wurden 5 Jahre vereinbart.

3.1 Die JOE'S AG verlangt ein Mietzinsdepot von CHF 15'000.–. Ist dies zulässig?
Begründen Sie Ihre Antwort. (5 Punkte)

3.2 Beim Einzug in die Räumlichkeiten stellt Daniela Huber fest, dass die Toilette nicht richtig funktioniert und eine Türe klemmt. Sie hat einmal gehört, dass man in solchen Fällen den Mietzins hinterlegen kann. Wie muss Daniela Huber vorgehen, damit die Hinterlegung rechtlich korrekt ist? (8 Punkte)

3.3 Die Modeboutique läuft nicht so, wie sich Daniela Huber dies vorgestellt hat. Nach zwei Jahren macht sie sich deshalb auf die Suche nach einem Nachmieter. Sie findet Michael Graber, der in den Räumlichkeiten eine Disco einrichten will. Graber will aber nur einen Mietzins von CHF 3'500.– bezahlen. Muss die JOE'S AG diesen Nachmieter akzeptieren? Begründen Sie Ihre Antwort. (8 Punkte)

4. Aufgabe

(20 Punkte)

Daniela Huber ist der JOE'S AG die letzte Monatsmiete von CHF 4'000.– schuldig geblieben. Die JOE'S AG will darauf nicht verzichten. Deshalb leitet sie eine Betreuung gegen Daniela Huber ein, die mit ihrer Modeboutique als Einzelfirma im Handelsregister eingetragen ist. Als Daniela Huber den Zahlungsbefehl zugestellt bekommt, erhebt sie Rechtsvorschlag. Die JOE'S AG möchte die Betreuung nun weiterführen und daher beim zuständigen Gericht die Rechtsöffnung verlangen.

4.1 Welche Art von Rechtsöffnung wird die JOE'S AG verlangen? Begründen Sie Ihre Antwort und erwähnen Sie die Unterlagen, die die JOE'S AG beim Gericht auflegen sollte. (8 Punkte)

4.2 Die Rechtsöffnung ist inzwischen rechtskräftig geworden. Muss die JOE'S AG nun etwas unternehmen, wenn sie die Betreuung weiterführen will? Wenn ja, was und innert welcher Frist? Begründen Sie Ihre Antwort. (8 Punkte)

4.3 Welcher Betreibungsart unterliegt Daniela Huber? Begründen Sie Ihre Antwort. (4 Punkte)

5. Aufgabe**(12 Punkte)**

Die JOE'S AG möchte ihre Auslandsgeschäfte stärker als bisher forcieren. Zu diesem Zweck will sie die JOE's Export GmbH mit Sitz in Zug gründen.

- 5.1 Als Gründer und Gesellschafter der JOE's Export GmbH sind Tom Meyer, Peter Meyer und JOE'S AG vorgesehen. Ist eine solche Zusammensetzung zulässig? Wenn ja oder nein, warum? (4 Punkte)

- 5.2 Alle drei Gesellschafter sollen je 1'000.– Stammanteile mit einem Nennwert von CHF 10.– erhalten. Als Stammkapital soll ein Betrag von CHF 20'000.– in Geld und Sacheinlagen geleistet werden. Ist dieses Vorgehen zulässig? Wenn ja oder nein, warum? (8 Punkte)

6. Aufgabe**(16 Punkte)**

Die JOE'S AG stellte Markus Wild per 1. Juli 2011 als Bäcker ein. Das Arbeitsverhältnis wurde auf unbestimmte Zeit abgeschlossen. Im Arbeitsvertrag wurden keine von den gesetzlichen Vorschriften abweichenden Fristen vereinbart.

Am 5. Juli 2011 verunfallte Markus Wild auf dem Heimweg von der Arbeit schwer mit seinem Motorrad. Dabei erlitt er schwere Beinverletzungen.

Für Peter Meyer, einer der Geschäftsführer der JOE'S AG, stellen sich nun einige Fragen:

- 6.1 Muss die JOE'S AG Markus Wild den Lohn bezahlen, auch wenn er aufgrund des Unfalls im Spital liegt? Wenn ja, wie lange? Begründen Sie Ihre Antwort und nennen Sie den zutreffenden Gesetzesartikel. (5 Punkte)

6.2 Kann die JOE's AG den Arbeitsvertrag kündigen, auch wenn Markus Wild aufgrund des Unfalls noch arbeitsunfähig ist? Wenn ja, wann kann die Kündigung frühestens ausgesprochen werden? Begründen Sie Ihre Antwort und nennen Sie den zutreffenden Gesetzesartikel. (5 Punkte)

6.3 Peter Meyer entscheidet sich gegen eine Kündigung. Markus Wild kehrt am 6. August 2011 an seinen Arbeitsplatz zurück. Ist die Probezeit von Markus Wild nun abgelaufen? Wenn nein, wie lange dauert die Probezeit von Markus Wild noch? Begründen Sie Ihre Antwort und nennen Sie den zutreffenden Gesetzesartikel. (6 Punkte)
